

Ministerul Administrației și Internelor - Ordin nr. 39/2009 din 06 aprilie 2009

Ordinul nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei

În vigoare de la 16 aprilie 2009

Consolidarea din data de 24 aprilie 2017 are la bază publicarea din Monitorul Oficial, Partea I nr. 253 din 16 aprilie 2009 și include modificările aduse prin următoarele acte: Ordin 81/2010; Ordin 176/2010; Ordin 85/2011; Ultimul amendament în 10 mai 2011.

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (2) lit. b) și alin. (7) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, ale art. 6 alin. (7) lit. f) din Hotărârea Guvernului nr. 1.210/2004 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, republicată, și ale Hotărârii Consiliului de administrație al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1 din 24 martie 2009, prin care s-au aprobat propunerile de tarife pentru activitățile desfășurate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate și propunerile de taxă de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, în temeiul art. 7 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 30/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Administrației și Internelor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 15/2008, cu modificările ulterioare,

viceprim-ministrul, ministrul administrației și internelor, emite următorul ordin:

Art. 1. - (1) Se aprobă tarifele pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și de unitățile sale subordonate, prevăzute în anexa nr. 1.

(2) Persoanele fizice și juridice care solicită prestarea serviciilor prevăzute de prezentul ordin au obligația de plată a tarifelor, cu excepția situațiilor în care prin lege se prevede în mod expres exceptarea de la plata acestora.

(3) Serviciile care se referă la înscrieri în cartea funciară, prevăzute la nr. crt. 2 din anexa nr. 1, includ și eliberarea gratuită a unui extras de carte funciară pentru informare, care prezintă modul în care a fost efectuată înscrierea.

(4) La cerere, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate pot presta în regim de urgență serviciile prevăzute de prezentul ordin.

(5) Plata tarifelor de urgență presupune furnizarea serviciilor solicitate într-un termen stabilit prin ordin al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

(6) Furnizarea serviciilor în regim de urgență presupune, pe lângă plata tarifelor pentru furnizarea serviciilor la termen, și plata unui tarif suplimentar, al cărui cuantum este de 4 ori valoarea tarifului normal, dar nu mai mult de 5000 lei.

(7) Soluționarea cererilor de înscriere în cartea funciară în regim de urgență nu poate deroga de la principiul priorității înscrierilor în cartea funciară, în cazul existenței unor cereri multiple cu privire la același imobil. În cazul în care respectarea principiului de mai sus nu permite soluționarea cererii în regim de urgență, tariful de urgență va fi restituit solicitantului.

(8) În situația în care serviciul solicitat nu poate fi furnizat în regim de urgență din cauza lipsei unor documente necesare soluționării cererii, termenul de soluționare se prelungește cu termenul acordat prin nota de completare a dosarului.

Art. 2. - (1) Tarifele prevăzute în anexa nr. 1 se achită de către solicitant sau de către orice altă persoană interesată, dacă părțile convin astfel.

(2) Tarifele prevăzute în anexa nr. 1 se încasează anticipat înregistrării cererilor pentru furnizarea serviciilor solicitate.

(3) Neplata tarifului corespunzător serviciilor solicitate, în termenul legal, sau plata parțială a acestuia atrage respingerea cererii.

(4) Tarifele plătite pentru cererile respinse nu se restituie. Cererile respinse pot fi redepuse, în limita cererii inițiale, fără plata unui tarif suplimentar, în termen de maximum 30 de zile calendaristice de la data comunicării respingerii cererilor de recepție și înscriere în cartea funciară sau a respingerii cererilor de avizare și recepție tehnică. Ulterior împlinirii acestui termen, redepunerea cererii se tarifează cu 60 lei. În situația în care la redepunerea cererii respinse se solicită furnizarea serviciului în regim de urgență, se va proceda în felul următor:

a) dacă, în vederea soluționării cererii respinse, s-a achitat tariful de urgență, nu se va mai achita un nou tarif de urgență;

b) dacă, în vederea soluționării cererii respinse, nu s-a achitat tariful de urgență, se va achita un tarif suplimentar al cărui cuantum este de 4 ori valoarea tarifului normal perceput în vederea soluționării cererii respinse.

(5) Când printr-o singură cerere se solicită furnizarea mai multor servicii diferite, tariful se datorează pentru fiecare serviciu solicitat, după natura lui.

(6) Împotriva modului de stabilire a tarifului se poate face cerere de reexaminare la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară. Restituirea sumelor se efectuează de la bugetul de stat, conform procedurii de restituire prevăzute de normele metodologice aprobate prin ordin al ministrului finanțelor publice.

Art. 3. - (1) Sunt scutite de la plata tarifelor serviciile prevăzute la nr. crt. 2.1 din anexa nr. 1, în cazul primei înregistrări în cadastru și cartea funciară a terenurilor agricole situate în extravilanul localităților, dobândite prin titlurile de proprietate emise în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare. Furnizarea în regim de urgență a acestor servicii presupune plata unui tarif de urgență în cuantum de 480 lei.

(2) Serviciile prevăzute la nr. crt. 2.3 codurile 2.3.1 și 2.3.2 din anexa nr. 1, în cazul intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilelor dobândite în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se tarifează cu 60 lei.

(2¹) Sunt scutite de plata tarifelor prevăzute la serviciile cu codurile 1.1.1 și 1.1.2, atât în regim normal, cât și în regim de urgență, serviciile de avizare și recepție a planurilor de situație pentru realizarea studiilor de fezabilitate și fezabilitate pentru lucrările de interes public sau local, realizate la solicitarea unităților administrativ-teritoriale.

(3) Sunt scutite de plata tarifelor prevăzute la nr. crt. 2.1 din anexa nr. 1 serviciile de primă înregistrare în cadastru și cartea funciară a imobilelor aflate în patrimoniul statului și al unităților administrativ-teritoriale, atât în regim normal, cât și în regim de urgență. Serviciul prevăzut la nr. crt. 2.3 codul 2.3.1 din anexa nr. 1 se tarifează cu 60 lei, iar pentru furnizarea în regim de urgență a acestui serviciu nu se percepe tarif suplimentar. Serviciul prevăzut la nr. crt. 2.1 codul 2.1.2 din anexa nr. 1 se tarifează cu 10 lei în cazul recepției tehnice pentru exproprieri.

(3¹) Sunt scutite de plata tarifului prevăzut la nr. crt. 2.4 codul 2.4.2 din anexa nr. 1 serviciile de notare/radiere solicitate atât în regim normal, cât și în regim de urgență de autoritățile administrației publice centrale și locale.

(4) Sunt scutite de la plata tarifelor serviciile de recepție a lucrărilor de cadastru și cele de publicitate imobiliară solicitate în regim normal sau de urgență de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, de unitățile sale subordonate și de persoanele care au calitatea de angajat al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară ori al unităților subordonate, în cazul în care acestea sunt titulari ai unui drept real asupra imobilului ce face obiectul cererii.

(5) Sunt scutite de la plata tarifelor serviciile de recepție a lucrărilor de cadastru și cele de publicitate imobiliară cu privire la imobilele ce fac obiectul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2005 privind desemnarea Agenției Naționale pentru Locuințe să realizeze lucrări de construire și/sau de reabilitare a caselor de locuit din zonele calamitate, aprobată cu modificări prin Legea nr. 211/2005, cu modificările ulterioare.

(6) Sunt scutite de la plata tarifelor prevăzute de prezentul ordin serviciile de cadastru și publicitate imobiliară solicitate de instanțele de judecată, organele de cercetare și de urmărire penală, Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului și Agenția Națională de Administrare Fiscală, cu excepția serviciilor prevăzute la nr. crt. 2.1 codurile 2.1.1, 2.1.2 și 2.1.3, la nr. crt. 2.3 codurile 2.3.1 și 2.3.2 din anexa nr. 1.

(7) Sunt scutite de la plata tarifelor serviciile de recepție a lucrărilor de cadastru și cele de publicitate imobiliară realizate în cadrul lucrărilor de cadastru general.

(8) Sunt scutite de la plata tarifelor datele furnizate contractorilor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ai unităților subordonate pentru lucrările realizate la solicitarea acestor instituții.

(9) Pentru instituțiile publice, în îndeplinirea atribuțiilor specifice, sunt scutite de la plata tarifelor următoarele produse și servicii: serviciul prevăzut la nr. crt. 1.2 codul 1.2.13 din anexa nr. 1, mozaicul ortofotoplan cu rezoluția de 0,1-0,4 m și planurile tipărite la scara 1:5000 preluate de oficiile teritoriale din arhiva Direcției Fond Național Geodezic, ca urmare a reorganizării instituției.

(10) Sunt scutite de plata tarifului prevăzut la nr. crt.1.1 codul 1.1.2 din anexa nr. 1 serviciile de recepție a expertizelor judiciare în specialitatea topografie, geodezie și cadastru, cu privire la corectitudinea datelor topografice utilizate, atât în regim normal, cât și în regim de urgență.

(10¹) Sunt scutite de plată toate serviciile prestate de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin oficiile teritoriale, solicitate în vederea efectuării exproprierii potrivit Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

(11) În vederea întocmirii planului parcelar, conform prevederilor Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare, se furnizează gratuit următoarele date: lista titlurilor de proprietate din arhiva oficiului de cadastru și publicitate imobiliară, planurile de amplasament și delimitare a imobilelor recepționate cu număr cadastral atribuit (format .dxf sau .cp), limitele tarlalei în format .dxf.

Art. 4. - Se aprobă nivelul taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, prevăzută în anexa nr. 2.

Art. 5. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 6. - Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, și intră în vigoare la data publicării.

Art. 7. - **(1)** La data intrării în vigoare a prezentului ordin se abrogă Ordinul ministrului internelor și reformei administrative nr. 371/2007 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 7 din 4 ianuarie 2008, cu modificările și completările ulterioare.

(2) «abrogat»

p. Viceprim-ministru, ministrul administrației și internelor,

Cristian Făiniși,

secretar de stat

București, 6 aprilie 2009.

Nr. 39.

ANEXA Nr. 1

LISTA

cuprinzând tarifele pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și de unitățile sale subordonate

Nr. crt.	Grupe de servicii	Codul serviciului	Denumirea serviciului	Unitatea de măsură	Tariful (lei/unitate de măsură)
1.	Avize, recepții și furnizare date				
1.1.	Avize și recepții	1.1.1.	Aviz începere lucrări	lucrare	100

		1.1.2.	Recepție tehnică pentru lucrări de măsurători terestre/recepție tehnică pentru aplicație software de transformare a coordonatelor ⁹⁾	ha/lucrare	200, dar nu mai mult de 1.500/200
		1.1.3.	Recepție lucrări fotogrammetrice	ha	10, dar nu mai mult de 2.000
		1.1.4.	Recepția documentelor cartografice de uz public, care nu implică măsurători	lucrare	300
1.2.	Furnizare date de cadastru, geodezie și cartografie	1.2.1.	Înregistrări GNSS de la o stație permanentă, cu anunț prealabil cu 24 de ore	oră	15
		1.2.2.	Servicii poziționare GNSS în timp real - ROMPOS	oră	0
		1.2.3.	Hărți și planuri cadastrale și topografice tipărite	foaie de hartă	40
		1.2.4.	Hărți și planuri cadastrale și topografice digitale - raster	foaie de hartă	30
		1.2.5.	Hărți și planuri cadastrale și topografice digitale - vectorial	strat pe foaie de hartă	120
		1.2.6.	Coordonate planimetrice, altimetrice și 3D	punct	15
		1.2.7.	Copii certificate ale planurilor și hărților	foaie de plan/hartă	30
		1.2.8.	Plan parcelar în format digital	ha	5
		1.2.9.	Plan parcelar analogic	plan	20
		1.2.10.	Ortofotoplan rezoluție 0,5-2 m	km ²	20
		1.2.11.	Ortofotoplan rezoluție 0,1-0,4 m	km ²	100
		1.2.12.	Aerofotograme	fotogramă	150
		1.2.13.	Mozaic ortofotoplan rezoluție 0,5-10 m	km ²	10
		1.2.14.	Model numeric al terenului cu densitatea punctelor cuprinsă între 1-20 m	km ²	50

		1.2.15.	Model numeric al terenului cu densitatea punctelor mai mică de 20 m	km ²	15
2.	Servicii de cadastru și publicitate imobiliară				
2.1.	Prima înregistrare a imobilelor/ unităților individuale (u.i.) ¹⁾	2.1.1.	Recepție și înființare carte funciară	imobil/u.i.	120
		2.1.2.	Recepție (nr. cadastral)	imobil/u.i.	60
		2.1.3.	Înființare carte funciară	imobil/u.i.	60
2.2.	Dezmembrare/ Comasare ²⁾	2.2.1.	Recepție dezmembrare/comasare	imobil rezultat/u.i. rezultată	60
		2.2.2.	Înscriere dezmembrare/comasare în cartea funciară	imobil rezultat/u.i. rezultată	60
		2.2.3.	Dezmembrare pentru exproprieri	imobil rezultat/u.i. rezultată	10
2.3.	Intabulare sau înscriere provizorie	2.3.1.	Drept de proprietate sau dezmembrăminte în favoarea persoanelor juridice	valoarea din act	0,5% ³⁾
		2.3.2.	Drept de proprietate sau dezmembrăminte în favoarea persoanelor fizice și a cultelor religioase recunoscute în condițiile legii	valoarea din act	0,15% ³⁾
		2.3.3.	Ipotecă/Privilegiu ⁴⁾	operațiune	100/imobil + 0,1% din valoarea creanței garantate
		2.3.4.	Imobile expropriate ⁵⁾	imobil	50
2.4.	Notare	2.4.1.	Fuziune/Divizare	imobil	0,5% ³⁾
		2.4.2.	Alte notări (inclusiv radierea)	operațiune ⁶⁾	60
2.5.	Rectificare	2.5.1.	Îndreptare eroare materială și re poziționare imobil	imobil	0
		2.5.2.	Rectificare limite imobil și modificare suprafață	imobil	120
		2.5.3.	Reconstituire carte funciară	carte funciară	0

2.6.	Actualizare informații tehnice	2.6.1.	Înscriere construcții	imobil	60 + 0,05% din valoarea de impozitare a construcției
		2.6.2.	Extindere sau desființare construcții și actualizare categorie de folosință, destinație sau alte informații tehnice	imobil	60
2.7.	Consultare/ Informare	2.7.1.	Consultare documente din arhivă ⁷⁾	15 minute	10
		2.7.2.	Extras de carte funciară pentru informare	imobil	20
		2.7.3.	Extras de carte funciară pentru autentificare	imobil	40
		2.7.4.	Certificat de sarcini	certificat	100
		2.7.5.	Copii certificate din mapa de acte și cărți funciare	filă	5
		2.7.6.	Certificat privind identificarea numărului topografic/cadastral și de carte funciară după numele/denumirea proprietarului ⁸⁾	proprietar/birou de cadastru și publicitate imobiliară sau sector al municipiului București	100
		2.7.7.	Extras din planul cadastral, pe ortofotoplan	imobil	15
		2.7.8.	Eliberare duplicat	exemplar	10
		2.7.9.	Schimbarea certificatului de autorizare pentru persoane fizice/juridice/Emiterea certificatului de autorizare pentru geodezii cu drept de semnătură	certificat	100

¹⁾ Tarifele includ furnizarea la cerere a:

- coordonatelor punctelor de detaliu și a coordonatelor punctelor din rețelele de ridicare din documentațiile cadastrale existente în arhivă și din rețelele de îndesire;
- coordonatelor punctelor din rețeaua geodezică de stat în plan de proiecție Stereografic 1970;
- planului cadastral actualizat (format A4);

- hărților și planurilor cadastrale și topografice, indiferent de scară și ediție (format A4);
- datelor de publicitate imobiliară necesare realizării lucrării (consultare carte funciară și copii de pe planul topografic de carte funciară).

2) Inclusiv operațiunile de apartamentare, respectiv înscriere condominiu.

3) Din valoarea din act, dar nu mai puțin de 60 lei pentru fiecare imobil; dacă valoarea din act este mai mică decât valoarea de circulație a bunurilor imobile stabilită prin expertiză de camerele notarilor publici sau nu este disponibilă, procentul se aplică la aceasta din urmă. Dacă valoarea nu poate fi determinată, tariful minim este de 60 lei pentru fiecare imobil. La serviciile de la nr. crt. 2.3 codurile 2.3.1 și 2.3.2, după caz, se va încadra și înființarea cărții funciare a imobilelor/unităților individuale, dobândite în baza actelor juridice încheiate după data intrării în vigoare a prezentului ordin, iar pentru recepția documentațiilor cadastrale se va percepe tariful prevăzut la serviciul de la nr. crt. 2.1 codul 2.1.2.

La constituirea sau transmiterea dezmembrămintelor dreptului de proprietate, tariful se determină la valoarea declarată de părți, dar nu mai puțin de 20% din valoarea orientativă stabilită prin expertiza întocmită de camera notarilor publici. La transmiterea nudei proprietăți, tariful se determină la valoarea declarată de părți, dar nu mai puțin de 80% din valoarea orientativă stabilită prin expertiza întocmită de camera notarilor publici. În ambele situații tariful minim nu poate fi mai mic de 60 lei pentru fiecare imobil.

4) Include și notarea interdicțiilor. Intabularea ipotecii în baza actelor adiționale la contractul de ipotecă, precum și a privilegiului imobiliar în favoarea asociațiilor de proprietari se încadrează la acest serviciu. Nu se percepe tarif pentru înscrierea dreptului de ipotecă legală sau privilegiul pentru rest de plată. Nu se percepe tarif pentru înscrierea privilegiului finanțatorului constituit prin contractul de ipotecă.

5) Recepția documentației cadastrale pentru întregul imobil din care se dezmembrează suprafața supusă exproprierii, recepția propunerii de dezmembrare, intabularea dreptului de proprietate asupra întregului imobil, înființare carte funciară pentru imobilele rezultate din dezmembrare, intabularea dreptului de proprietate al statului dobândit prin expropriere și a dreptului de administrare.

6) Notarea sau radierea unei înscrieri efectuată într-o carte funciară, în baza unei singure încheieri, reprezintă o operațiune. Radierea ipotecii include și radierea interdicțiilor.

7) Serviciul se aplică și datelor de cadastru, geodezie și cartografie prevăzute la nr. crt. 1.2.

8) Serviciul include eliberarea unui certificat cu privire la identificarea numărului cadastral/topografic și a numărului de carte funciară ale imobilelor după numele/denumirea proprietarului și a altor date de identificare, la cererea persoanelor

abilitate prin legi speciale să solicite aceste informații. Cererile prin care se solicită serviciul se depun la biroul de cadastru și publicitate imobiliară.

⁹⁾ Transformarea de coordonate se referă la conversia acestora între sistemele ETRS89 și S42 (elipsoid Krasowski 1940, plan de proiecție Stereografic 1970) în ambele sensuri, precum și la conversia între ETRS89 și sistemul de proiecție Stereografică 1930 (pentru zona municipiului București), având atașat elipsoidul Hayford 1910. Vor fi recepționate aplicațiile bazate pe codul sursă al ultimei versiuni a softului TransDatRo.

ANEXA Nr. 2

Taxa de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei

Nr. crt.	Denumirea	Unitatea de măsură	Taxa (lei/unitate de măsură)
1.	Autorizare		
1.1.	Autorizarea persoanelor fizice/Recunoașterea autorizării și emiterea certificatului de autorizare aferent, pentru persoane fizice străine	persoană	400
1.2.	Autorizarea persoanelor juridice/Recunoașterea autorizării și emiterea certificatului de autorizare aferent, pentru persoane juridice străine	persoană	2.000