



Anexa nr. 3 Invitația de participare

Nr. 1790 din 28.02.2015

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea (OCPI Tulcea), cu sediul în Mun. Tulcea, str. Decebal, nr. 9, jud. Tulcea, CIF 9802830, tel. 0240/511486, fax. 0240/519849, e-mail tl@ancpi.ro, prin reprezentant legal - Director Emilia-Gianina ȘERPESCU, lansează prezenta

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

prin care aduce la cunoștință celor interesați inițierea procedurii de închiriere a unui imobil/spațiu într-un imobil cu destinația de birouri.

1. Referințe: procedura se va desfășura în conformitate cu Procedura operațională cod 8.5.21-TL de atribuire a contractului care are ca obiect închirierea/cumpărarea de imobile cu destinația de sediu/arhivă pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, care va fi pusă la dispoziție celor interesați gratuit.

2. Scurtă descriere a obiectului și a cerințelor obligatorii minime referitoare la suprafață și amplasarea zonală a imobilului pe care trebuie să le îndeplinească o ofertă pentru ca să fie declarată admisibilă.

2.1. Suprafața utilă minimum 750 mp - maxim 850 mp, cu înălțime de cca 2,5 m;

2.2. Amplasarea zonală a imobilului - spațiul să fie amplasat în zona centrală a Municipiului Tulcea;

2.3. Accesul la imobil să fie facil, dintr-o cale principală de circulație și să aibă asigurat accesul pentru persoanele cu dizabilități;

2.4. Distanța maximă până la un mijloc de transport în comun: maxim 200 m;

2.5. Imobilul trebuie să fie dotat cu următoarele utilități:

- sistem propriu de încălzire/răcire care să asigure temperaturi optime de lucru, cu posibilitatea reglării temperaturii independente pentru fiecare birou/spațiu, sau posibilitatea/acordul montării unor sisteme ce aparțin OCPI Tulcea;

- instalație termică în imobil;

- imobilul să fie racordat la rețea de alimentare cu apă cu contorizare;

- instalație electrică cu împământare în imobil;

- instalație sanitară în imobil (apă și canal) și grupuri sanitare pe fiecare nivel oferat;

- rețea de hidranți la interior;

- racordarea la fibră optică sau posibilitatea de racordare imediată;

- rețea de ethernet cu cel puțin 144 de prize (cablare structurată voce-date cat

6);

- existența unui număr minimum de 5 prize cu energie electrică de 220 V într-o încăpere de minimum 10 mp pentru o bună funcționare a activității, cu posibilități de extindere după nevoi.



3. Caracteristici facultative:

- sistem exterior de supraveghere monitorizat video pe întreg perimetru;
- sistem de alarmă/sistem antiefracție.

4. Termenul limită (data-ora) de depunere a ofertei: 24.03.2025 ora 12:00.

5. Locul de depunere al ofertei și răspunsului la clarificări: sediul OCPI Tulcea din Mun. Tulcea, str. Sublocotenent Gavrilov Corneliu, nr. 152, jud. Tulcea.

6. Limba în care trebuie redactată oferta: română.

7. Perioada minimă de valabilitate a ofertei: - 60 de zile de la termenul limită de depunere a ofertelor. Oferta are caracter obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de către autoritatea contractantă.

Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul să solicite ofertantului prelungirea valabilității ofertei. Orice ofertă valabilă pentru o perioadă mai mică decât aceasta va fi respinsă de către colectivul de coordonare ca fiind inacceptabilă.

8. Perioada de valabilitate a procedurii (data lansării - data finalizării): 03.03.2025 - 22.04.2025

9. Lista cu persoanele care ocupă funcții de decizie în cadrul OCPI Tulcea: este afișată pe site-ul OCPI Tulcea www.ocpitulcea.ro și la sediu.

Vă informăm că aveți obligația, sub sancțiunea descalificării, să depuneți declarația Anexa nr. 12.

Documentația de atribuire este pusă la dispoziția celor interesați la sediul OCPI Tulcea din Mun. Tulcea, str. Sublocotenent Gavrilov Corneliu, nr. 152, jud. Tulcea, pe baza unei solicitări scrise din partea celor interesați, semnată de reprezentantul legal al persoanei juridice sau de persoana fizică ori de mandatarul legal al acesteia.

Ne rezervăm dreptul de a înceta procedura în cazul în care nu se obțin aprobările/avizele ordonatorului de credite cu privire la necesitatea și oportunitatea închirierii unui imobil cu destinația de birouri sau de a prelungi perioada de valabilitate a procedurii, în cazul în care, ofertantul este obligat să prelungească valabilitatea ofertei.

DIRECTOR OCPI Tulcea,

Emilia - Gianina ȘERPESCU



Colectivul de coordonare

Olga AVRAM - Președinte

Adina BENGĂ - Membru

Mădălina CULEA - Membru