

1.2. Prima înregistrare apartament

Cod serviciu: 8M13ICD (8.13); Tarif: 100 lei/unitate individuală

Descriere	Serviciul include: <i>recepția</i> documentațiilor cadastrale pentru teren si condominiu, <i>deschiderea</i> cărții funciare colective, <i>recepția</i> documentației cadastrale pentru apartament (unitate individuală), <i>deschiderea</i> cărții funciare individuale pentru apartament, <i>intabularea</i> dreptului de proprietate în baza actului de dobândire, precum si <i>emiterea încheierii, a extrasului de carte funciara pentru informare și a planului de amplasament și delimitare</i> , ca urmare a soluționării cererii.	
Începe la	Cadastru	
Se încheie la	Publicitate imobiliară	
Condiții	Apartamentul (Unitatea Individuala) nu are număr cadastral alocat si nu este înscris în cartea funciară.	
Scop	Identificarea amplasamentului și atributelor tehnice ale Unității Individuale și înscrierea drepturilor și sarcinilor în cartea funciară.	
Solicitant	Orice persoană fizică ori juridică interesată sau instituție publică.	
Deponent	Orice persoană fizică ori juridică autorizată interesată sau un împuternicit al solicitantului.	
Se finalizează cu	Salvarea datelor grafice și textuale în baza de date; actualizarea planului cadastral, asocierea unui identificator unic din registrul de numere cadastrale, înființarea unei cărți funciare și înscrierea drepturilor și sarcinilor prezentate în actele din dosarul respectiv sau în alte evidente de publicitate imobiliară, eliberarea încheierii și a extrasului de carte funciara pentru informare.	
Conținut dosar	Denumire/Tip document	Exemplare
	Cerere tip de înscriere Documentație cadastrală care va cuprinde: (1) a) cererea de solicitare informații și convenție, conform anexei nr. 1; b) cererea de recepție și înscriere, conform anexei nr. 2; c) declarația pe proprie răspundere cu privire la înstrăinarea și identificarea imobilului măsurat, conform anexei nr.5; d) descrierea lucrărilor topografice și geodezice, întocmită conform anexei nr. 10; e) plan de încadrare în zona sc. 1:2000 - 1:5000, în mod excepțional, pentru imobilele de mari dimensiuni admitându-se scara 1:10000, după caz; f) plan de amplasament și delimitare a imobilului sc. 1:200 - 1:5000, după caz - conform anexei nr. 11; g) extras din planul parcelar avizat pentru conformitate de primar; h) releveele sc. 1:50 - 1:500, după caz, pentru construcțiile care fac obiectul unor sarcini, construcțiile care au mai mulți proprietari sau la solicitarea proprietarului - conform anexei nr. 12; i) tabel de mișcare parcelară cu indicarea situației actuale din titlul de proprietate și a situației viitoare, cu atribuirea numărului cadastral pentru fiecare imobil din titlu - conform anexei nr. 13; j) măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice, prin metode clasice, prezentate conform anexei nr. 14 și prin tehnologia GPS (Global Positioning System), prezentate conform anexei nr.15; k) calculul suprafețelor; l) descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare. (2) În cazul apartamentelor situate în clădiri pentru care există deschisă carte funciara colectivă, partea 1 a documentației cuprinde elementele enumerate la lit. a), b), c), e), h) de la alin. (1). (3) Dacă nu există deschisă carte funciara colectivă, documentația se completează cu o foaie colectivă care conține datele din cartea de imobil a asociației de locatari cu privire la lista apartamentelor, suprafața blocului, suprafața utilă a apartamentelor, descrierea părților comune, suprafața terenului aferent blocului - conform modelului prevăzut în anexa nr. 9. (4) Documentația se predă pe suport analogic și pe suport digital, în formate standardizate care permit tipizarea - conform modelelor din anexele prezentate și în formate care să permită accesul și transferul de date.	1 ¹ 1 ²

	<p>Acte de proprietate în original sau copie legalizată:</p> <ul style="list-style-type: none"> - contract de vânzare-cumpărare și proces verbal de predare-primire (Decret-Lege nr. 61/1990 cu sau fără Ordinul Prefectului pentru teren, Legea nr. 85/1992, Legea nr. 10/2001, Legea nr. 112/1995, Legea nr. 4/1973, alte acte); - acte autentificate de notarul public, încheiate anterior datei de 10.01.2005; - contract/autorizație de construire, proces verbal de predare-preluare, contract de vânzare-cumpărare, titlu de proprietate emise în baza Legii nr. 4/1973; - hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă și expertiza care face parte integrantă din hotărârea judecătorească. În situația în care au fost exercitate căile de atac, se vor anexa toate hotărârile judecătorești pronunțate în cauza respectivă, după caz (fond, apel, recurs); - act de adjudecare; - dispoziția de restituire emisă de primărie; - hotărârea de restituire în natură a consiliului local; - alte înscrisuri doveditoare a dreptului de proprietate. 	1
	Certificat fiscal	1
	Dovada achitării tarifului⁹	1

1. Dacă cererea se depune în două exemplare, cel de-al doilea se restituie părții, cu mențiunea numărului de înregistrare, data primirii și termenul de rezolvare, în caz contrar eliberându-se bonul de confirmare a înregistrării cererii, care va conține aceleași informații.

2. Documentația cadastrală necesară intabulării dreptului de proprietate asupra unui apartament (unitate individuală) neînscris în cartea funciară se va întocmi conform art. 13 din *Regulamentul privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară*, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/13.10.2006, publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 1048/29.12.2006, se va depune la birourile de cadastru și publicitate imobiliară într-un singur exemplar și va conține 3 PAD-uri.

3. Tariful se calculează în raport cu numărul de cărți funciare individuale deschise.

Tariful de urgență, în toate cazurile, se va calcula astfel: 4x100 lei (urgență)+100 lei (tarif normal).

4. Explicare cod:

8= numărul capitolului

M= mixt (serviciul cadastru +serviciul publicitate imobiliară)

13= numărul subcapitolului

ICD= Înscriere ConDomiiniu