



4816031

DECLARAȚIE DE AVERE

30 de zile de la încetare

Subsemnata Condache I. Alina-Maria, având funcția de Specialist cadastru la Oficiul De Cadastru Si Publicitate Imobiliara, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....  
\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.  
open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:  
Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire | Titularul <sup>1)</sup> |
|-----------------|------------|-----------------|-----------|------------|--------------------|-------------------------|
| -               | -          | -               | -         | -          | -                  | -                       |

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.  
\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:  
Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                                                                        | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>2)</sup>                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Tulcea<br>Localitate: Tulcea -<br>Adresa: [REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Apartament | 2018            | 48.80 m2  | 1/2        | Contract de vânzare cumpărare | Condache Alina-Maria<br>Condache Lucian-Georgica |

|                                                                                       |                |      |       |     |                               |                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|-------|-----|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Tulcea<br>Localitate:<br>Tulcea -<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Casă de locuit | 2024 | 86 m2 | 1/2 | Contract de vânzare cumpărare | Condache Alina-Maria<br>Condache Lucian-Georgica |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|-------|-----|-------------------------------|--------------------------------------------------|

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

| Natura     | Marca     | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire            |
|------------|-----------|---------------|--------------------|-------------------------------|
| Autoturism | Seat Exeo | 1             | 2010               | Contract de vânzare cumpărare |

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândiri | Valoarea estimată |
|------------------|----------------|-------------------|
| -                | -              | -                 |

### III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana către care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|
| -                         | -                 | -                                  | -                  | -        |

## IV. Active financiare

### 1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează | Tipul* | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|-------------------------------|--------|--------|-----------------|--------------------|
|-------------------------------|--------|--------|-----------------|--------------------|

| și adresa acesteia |   |   |   |   |
|--------------------|---|---|---|---|
| -                  | - | - | - | - |

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

## 2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent<br>titlu/societatea în care<br>persoana este<br>acționar sau<br>asociat/beneficiar de<br>împrumut | Tipul* | Număr de titluri/<br>cota de participare | Valoarea totală la zi |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------|-----------------------|
| -                                                                                                         | -      | -                                        | -                     |

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

## 3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| -         | -       | -      |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

### V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor           | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea   |
|--------------------|--------------------|-----------------|------------|
| banca Transilvania | 2024               | 2029            | 119000 RON |

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\*

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului:<br>numele, adresa | Serviciul<br>prestat/Obiectul<br>generator de venit | Venitul anual<br>încasat |
|-------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
|-------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|

|                |   |   |   |
|----------------|---|---|---|
| 1.1. Titular   |   |   |   |
| -              | - | - | - |
| 1.2. Soț/soție |   |   |   |
| -              | - | - | - |
| 1.2. Copii     |   |   |   |
| -              | - | - | - |

*\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul                             | Sursa venitului: numele, adresa                                                                | Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>1. Venituri din salarii</b>                      |                                                                                                |                                                |                       |
| 1.1. Titular                                        |                                                                                                |                                                |                       |
| Condache Alina-Maria                                | Oficiul De Cadastru Si Publicitate Imobiliara, Str. Gavrilov Corneliu, nr. 152                 | contract individual de munca                   | 88729 RON             |
| 1.2. Soț/soție                                      |                                                                                                |                                                |                       |
| Condache Lucian-Georgica                            | Oficiul National Al Registrului Comertului, Blvd. Unirii, nr. 74, Bl. J3B, sector 3, Bucuresti | contract individual de munca                   | 47507 RON             |
| 1.3. Copii                                          |                                                                                                |                                                |                       |
| -                                                   | -                                                                                              | -                                              | -                     |
| <b>2. Venituri din activități independente</b>      |                                                                                                |                                                |                       |
| 2.1. Titular                                        |                                                                                                |                                                |                       |
| -                                                   | -                                                                                              | -                                              | -                     |
| 2.2. Soț/soție                                      |                                                                                                |                                                |                       |
| -                                                   | -                                                                                              | -                                              | -                     |
| <b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b> |                                                                                                |                                                |                       |
| 3.1. Titular                                        |                                                                                                |                                                |                       |
| -                                                   | -                                                                                              | -                                              | -                     |
| 3.2. Soț/soție                                      |                                                                                                |                                                |                       |
| -                                                   | -                                                                                              | -                                              | -                     |
| <b>4. Venituri din investiții</b>                   |                                                                                                |                                                |                       |
| 4.1. Titular                                        |                                                                                                |                                                |                       |

|                                                      |                                                      |                     |          |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------|----------|
| -                                                    | -                                                    | -                   | -        |
| 4.2. Soț/soție                                       |                                                      |                     |          |
| -                                                    | -                                                    | -                   | -        |
| <b>5. Venituri din pensii</b>                        |                                                      |                     |          |
| 5.1. Titular                                         |                                                      |                     |          |
| -                                                    | -                                                    | -                   | -        |
| 5.2. Soț/soție                                       |                                                      |                     |          |
| -                                                    | -                                                    | -                   | -        |
| <b>6. Venituri din activități agricole</b>           |                                                      |                     |          |
| 6.1. Titular                                         |                                                      |                     |          |
| -                                                    | -                                                    | -                   | -        |
| 6.2. Soț/soție                                       |                                                      |                     |          |
| -                                                    | -                                                    | -                   | -        |
| <b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b> |                                                      |                     |          |
| 7.1. Titular                                         |                                                      |                     |          |
| -                                                    | -                                                    | -                   | -        |
| 7.2. Soț/soție                                       |                                                      |                     |          |
| -                                                    | -                                                    | -                   | -        |
| 7.3. Copii                                           |                                                      |                     |          |
| -                                                    | -                                                    | -                   | -        |
| <b>8. Venituri din alte surse</b>                    |                                                      |                     |          |
| 8.1. Titular                                         |                                                      |                     |          |
| Condache Alina-Maria                                 | Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea | norma de hrana      | 6588 RON |
| Condache Alina-Maria                                 | Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea | voucher de vacanta  | 1600 RON |
| 8.2. Soț/soție                                       |                                                      |                     |          |
| Condache Lucian-Georgica                             | Oficiul National Al Registrului Comertului           | Vouchere de vacanta | 1556 RON |
| 8.3. Copii                                           |                                                      |                     |          |
| Condache Robert-Andrei                               | Agentia Judeteana Pentru Plati si Inspectie Sociala  | ALOCATIE            | 3504 RON |
| Condache Ariana-Ilinca                               | Agentia Judeteana Pentru Plati si Inspectie Sociala  | ALOCATIE            | 3504 RON |

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| <b>Data completării</b> | <b>Semnătura</b> |
|-------------------------|------------------|





4816233

**DECLARAȚIE DE INTERESE**

30 de zile de la încetare

Subsemnata Condache I. Alina-Maria, având funcția de Specialist cadastru la Oficiul De Cadastru Si Publicitate Imobiliara, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere:

**1. Asociat sau acționar la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interes economic, precum și membru în asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale:**

| Unitatea<br>– denumirea și adresa –                                                                 | Calitatea deținută | Nr. de părți<br>sociale sau<br>de acțiuni | Valoarea totală a<br>părților sociale și/<br>sau a acțiunilor |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1.1 S.C. FOTOVIDEO MEMORIES<br>S.R.L. - Tulcea Tulcea str. Plevnei, nr.<br>53, bl. D5, sc. A, ap. 2 | Asociat            | 20 Părți sociale                          | 200 RON                                                       |

**2. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale societăților comerciale, ale companiilor/societăților naționale, ale instituțiilor de credit, ale grupurilor de interes economic, ale asociațiilor sau fundațiilor ori ale altor organizații neguvernamentale:**

| Unitatea<br>– denumirea și adresa – | Calitatea deținută | Valoarea beneficiilor |
|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| -                                   | -                  | -                     |

**3. Calitatea de membru în cadrul asociațiilor profesionale și/sau sindicale**

-

**4. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control, retribuite sau neretribuite, deținute în cadrul partidelor politice, funcția deținută și denumirea partidului politic**

-

**5. Contracte, inclusiv cele de asistență juridică, consultanță juridică, consultanță și civile, obținute ori aflate în derulare în timpul exercitării funcțiilor, mandatelor sau demnităților publice finanțate de la bugetul de stat, local și din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat sau unde statul este acționar majoritar/minoritar:**

| 5.1 Beneficiarul<br>de contract:<br>numele,<br>prenumele /<br>denumirea și<br>adresa | Instituția<br>contractantă<br>: denumirea<br>și adresa | Procedura<br>prin care a<br>fost<br>încredințat<br>contractul | Tipul<br>contractului | Data<br>încheierii<br>contractului | Durata<br>contractului | Valoarea<br>totală a<br>contractului |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Titular                                                                              |                                                        |                                                               |                       |                                    |                        |                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |   |   |   |   |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - | - | - | - | - | - |
| Soț/soție                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |   |   |   |   |   |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - | - | - | - | - | - |
| Rude de gradul I <sup>1)</sup> ale titularului                                                                                                                                                                                                                                                             |   |   |   |   |   |   |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - | - | - | - | - | - |
| Societăți comerciale/ Persoană fizică autorizată/ Asociații familiale/ Cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale sau societăți civile profesionale cu răspundere limitată care desfășoară profesia de avocat/ Organizații neguvernamentale/ Fundații/ Asociații <sup>2)</sup> |   |   |   |   |   |   |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - | - | - | - | - | - |

<sup>1)</sup> Prin *rude de gradul I* se înțelege părinți pe linie ascendentă și copii pe linie descendentă.

<sup>2)</sup> Se vor declara numele, denumirea și adresa beneficiarului de contract unde, prin calitatea deținută, titularul, soțul/soția și rudele de gradul I obțin contracte, așa cum sunt definite la punctul 5. Nu se declară contractele societăților comerciale pe acțiuni la care declarantul împreună cu soțul/soția și rudele de gradul I dețin mai puțin de 5% din capitalul social al societății, indiferent de modul de dobândire a acțiunilor.

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

| Data completării | Semnătura |
|------------------|-----------|
| 06-05-2025       |           |