



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TULCEA	
INTRARE Nr.	5465
IEȘIRE	
Ziua... 09	Luna... 06 Anul 2022



APROB,
DIRECTOR OCPI TULCEA,
Emilia - Gianina ȘERPEȘCU

ANUNȚ

Având în vedere:

- prevederile art. 31 alin. 2 și alin. (4 - 8) din Legea - cadru privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice nr. 153/2017, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului II din Regulamentul - cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 286/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Procedurii privind organizarea și desfășurarea examenului de promovare a personalului contractual din cadrul OCPI Tulcea în grade/trepte profesionale și transformări de posturi din studii medii în studii superioare, aprobată prin Decizia Directorului nr. 167/21.12.2017 modificată prin Decizia Directorului nr. 112/17.09.2020;
- acordul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.28456/26.05.2022, înregistrat la OCPI Tulcea sub nr. 4952/26.05.2022, referitor la organizarea examenului de promovare a personalului contractual în grade/trepte profesionale în cursul ultimei luni a trimestrului II din anul 2022;

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TULCEA
organizează la data de 27 iunie 2022
EXAMENUL DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL, ÎNTR-O FUNCȚIE
PENTRU CARE ESTE PREVĂZUT UN NIVEL DE STUDII SUPERIOR

din cadrul compartimentelor funcționale al instituției pentru posturile menționate mai jos:

- Serviciul Cadastru - Compartimentul Fond Funciar**
 - 2 posturi de tehnician cadastru IA care prin transformare va deveni post de consilier gradul II
- Compartimentul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții**
 - 1 post de referent IA care prin transformare vor deveni post de consilier gradul II

CONDIȚII DE PARTICIPARE

Pot participa la examenul de promovare în grad profesional imediat superior, persoanele care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) să fie angajate ale instituției;



- b) să fi absolvit studiile superioare în perioada în care este angajată în cadrul instituției;
- c) studiile superioare să fie absolvite în specialitatea în care își desfășoară activitatea sau considerată de angajator ca fiind utilă pentru desfășurarea activității, justificată de necesitatea modificării fișei de post;
- d) să existe aprobarea de către directorul oficiului a propunerii de promovare și de modificare în mod corespunzător a atribuțiilor din fișa postului.

DOSARUL DE ÎNSCRIERE LA EXAMEN

Pentru înscriere la examenul de promovare candidații vor prezenta un dosar de examen care va cuprinde următoarele documente:

- a) cerere de înscriere la examen, adresată conducătorului instituției;
 - b) copie legalizată a diplomei de licență, respectiv a diplomei de absolvire sau, după caz, adeverința care să ateste absolvirea studiilor, eliberată de o instituție de învățământ acreditată;
 - c) copii după rapoartele de evaluare profesională pe ultimii 3 ani de activitate.
- În vederea înscrierii pentru examen, candidații vor depune dosarele în termen de 2 zile lucrătoare de la data afișării anunțului, respectiv până la data de **14 iunie 2022, inclusiv, orele 16:30**, la Secretariatul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, etaj 1.

Verificarea, selectarea dosarelor depuse și afișarea listei cu salariații admiși/ respinși se va face la data de **15 iunie 2022**

SUSȚINEREA EXAMENULUI

Examenul de promovare a personalului contractual constă în susținerea unei probe scrise, respectiv elaborarea unei lucrări, pe un subiect ales din cele stabilite de comisia de examinare și se va desfășura la data de **27 iunie 2022, orele 12:00** la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, str. Slt. Gavrilov Corneliu nr. 152, sala de videoconferință.

Sunt declarați admiși candidații care au obținut la proba scrisă minim **50 puncte**.

Bibliografia și tematica de examen sunt anexe la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, str. Slt. Gavrilov Corneliu nr. 152 și pe pagina de internet a instituției: www.ocpitulcea.ro.

Rezultatele examenului de promovare, cu mențiunea punctajului final al candidatului și a mențiunii ADMIS sau RESPINS, după caz, se vor afișa în termen de o zi lucrătoare, de la data susținerii probei, prin afișare la sediul instituției și pe pagina de internet www.ocpitulcea.ro.

Candidații nemulțumiți de rezultatul obținut pot depune contestație în termen de o zi lucrătoare de la data afișării rezultatelor, sub sancțiunea decăderii din acest drept.

Comunicarea rezultatelor finale se face în termen de două zile lucrătoare de la data expirării termenului de depunere a contestației.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TULCEA	
INTRARE	Nr. 5469
IEȘIRE	
Zua. 09	Luna 06 Anul 2022



Emilia-Gianina SERPESCU

BIBLIOGRAFIE

pentru susținerea examenului de promovare într-o funcție
cu nivel de studii superior în cadrul Serviciului Cadastru-
Compartimentul de Fond Funciar, susținut în data de 27.06.2022

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
2. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
4. Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și a modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul nr. 534/2001 al ministrului administrației publice privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general.

Șef Serviciu Cadastru

Victoria LAZĂR



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TULCEA	
INTRARE Nr.	5468
IEȘIRE	
Ziua... 09 Luna... 06 Anul... 2022	



TEMATICA
pentru susținerea examenului de promovare într-o funcție
cu nivel de studii superior în cadrul Serviciului Cadastru-
Compartimentul de Fond Funciar susținut în data de 27.06.2022

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - **Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare;**
 - **Organizarea activității de cadastru;**
2. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;
 - **Soluționarea cererilor de îndreptare materială, de modificare, de anulare a titlurilor de proprietate.**
3. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.
 - **Scopul lucrărilor sistematice de cadastru;**
 - **Principalele etape ale lucrărilor de înregistrare sistematică;**
 - **Documentele tehnice ale cadastrului care se întocmesc în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru.**
4. Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și a modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare;
 - **Atribuțiile comisiilor;**
 - **Punerea în posesie și emiterea titlurilor de proprietate.**



5. Serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate și tarifele aferente, scutiri de la plata tarifelor prestate, modul de calcul al tarifelor, conform Anexei din Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.

6. Ordinul nr. 534/2001 al ministrului administrației publice privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general.

- *Criteriile de împărțire a terenurilor după destinații;*
- *Criteriile de clasificare și identificare a categoriilor de folosință a terenurilor și a construcțiilor.*

Șef Serviciu Cadastru

Victoria LAZĂR