



DIRECTOR OCPI TULCEA,
Emilia - Gianina ȘERPESCU

ANUNȚ

Având în vedere:

- prevederile art. 31 alin. 2 și alin. (4 - 8) din Legea - cadru privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice nr. 153/2017, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului II din Regulamentul - cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 286/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Procedurii privind organizarea și desfășurarea examenului de promovare a personalului contractual din cadrul OCPI Tulcea în grade/trepte profesionale și transformări de posturi din studii medii în studii superioare, aprobată prin Decizia Directorului nr. 167/21.12.2017 modificată prin Decizia Directorului nr. 112/17.09.2020;
- acordul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.42339/12.08.2022, înregistrat la OCPI Tulcea sub nr. 7618/12.08.2022, referitor la organizarea examenului de promovare a personalului contractual în grade/trepte profesionale în cursul ultimei luni a trimestrului III din anul 2022;

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TULCEA
organizează la data de **9 SEPTEMBRIE 2022**
EXAMENUL DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL, ÎNTR-O FUNCȚIE
PENTRU CARE ESTE PREVĂZUT UN NIVEL DE STUDII SUPERIOR

din cadrul compartimentelor funcționale al instituției pentru posturile menționate mai jos:

Serviciul Publicitate Imobiliară - Compartimentul Relații cu Publicul Babadag

- 1 post de asistent registrator tr. IA care prin transformare va deveni post de asistent registrator principal gradul II

CONDIȚII DE PARTICIPARE

Pot participa la examenul de promovare în grad profesional imediat superior, persoanele care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) să fie angajate ale instituției;
- b) să fi absolvit studiile superioare în perioada în care este angajată în cadrul instituției;



c) studiile superioare să fie absolvite în specialitatea în care își desfășoară activitatea sau considerată de angajator ca fiind utilă pentru desfășurarea activității, justificată de necesitatea modificării fișei de post;

d) să existe aprobarea de către directorul oficiului a propunerii de promovare și de modificare în mod corespunzător a atribuțiilor din fișa postului.

DOSARUL DE ÎNSCRIERE LA EXAMEN

Pentru înscriere la examenul de promovare candidații vor prezenta un dosar de examen care va cuprinde următoarele documente:

- cerere de înscriere la examen, adresată conducătorului instituției;
- copie legalizată a diplomei de licență, respectiv a diplomei de absolvire sau, după caz, adeverința care să ateste absolvirea studiilor, eliberată de o instituție de învățământ acreditată ;
- copii după rapoartele de evaluare profesională pe ultimii 3 ani de activitate.

În vederea înscrierii pentru examen, candidații vor depune dosarele în termen de 2 zile lucrătoare de la data afișării anunțului, respectiv până la data de **30 august 2022, inclusiv, orele 16:30**, la Secretariatul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, etaj 1.

Verificarea, selectarea dosarelor depuse și afișarea listei cu salariații admiși/ respinși se va face la data de **31 august 2022**

SUSȚINEREA EXAMENULUI

Examenul de promovare a personalului contractual constă în susținerea unei probe scrise, respectiv elaborarea unei lucrări, pe un subiect ales din cele stabilite de comisia de examinare și se va desfășura la data de **9 septembrie 2022, orele 10:00** la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, str. Slt. Gavrilov Corneliu nr. 152, sala de videoconferință.

Sunt declarați admiși candidații care au obținut la proba scrisă minim **50 puncte**.

Bibliografia și tematica de examen sunt anexe la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, str. Slt. Gavrilov Corneliu nr. 152 și pe pagina de internet a instituției: www.ocpitulcea.ro.

Rezultatele examenului de promovare, cu mențiunea punctajului final al candidatului și a mențiunii ADMIS sau RESPINS, după caz, se vor afișa în termen de o zi lucrătoare, de la data susținerii probei, prin afișare la sediul instituției și pe pagina de internet www.ocpitulcea.ro.

Candidații nemulțumiți de rezultatul obținut pot depune contestație în termen de o zi lucrătoare de la data afișării rezultatelor, sub sancțiunea decăderii din acest drept.

Comunicarea rezultatelor finale se face în termen de două zile lucrătoare de la data expirării termenului de depunere a contestației.

BIBLIOGRAFIE

Pentru Examenul pentru transformarea postului de asistent registrator gradul IA
în asistent registrator principal gradul II aferent Trimestrului III - anul 2022

1. Codul Civil al României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate;
5. Ordinul Directorului General al Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare, cu modificările și completările ulterioare.
6. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară .

PREȘEDINTE COMISIE DE EXAMINARE,

Alina MACHEDON,

ȘEF SERVICIU PUBLICITATE IMOBILIARĂ

TEMATICĂ

Pentru Examenul pentru transformarea postului de asistent registrator gradul IA
în asistent registrator principal gradul II aferent Trimestrului III - anul 2022

I. CODUL CIVIL:

1. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice;
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere;
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

D. POSESIA

- Dispoziții generale;
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară.

2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale - forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare;
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. CONTRACTUL DE SCHIMB

C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE

E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.

3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

4. CARTEA FUNCİARĂ

5. IPOTECA IMOBILIARĂ

- constituirea ipotecii imobiliare;
- drepturile și obligațiile părților;
- ipotecile legale;
- stingerea ipotecilor.

II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

III. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

IV . Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate;



V. Ordinul Directorului General al Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare, cu modificările și completările ulterioare.

VI. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară

PREȘEDINTE COMISIE DE EXAMINARE,

Alina MACHEDON,

ȘEF SERVICIU PUBLICITATE IMOBILIARĂ