



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TULCEA	
INTRARE Nr.	2340
IEȘIRE	
Ziua	13
Luna	03
Anul	2023

APROB,

DIRECTOR OCPI TULCEA,
Emilia - Gianina ȘERPEȘCU



ANUNȚ

Având în vedere:

- prevederile art. 31 din Legea - cadru *privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice* nr. 153/2017, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 74 din Regulamentul - cadru privind organizarea și dezvoltarea carierei personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1336/2022;
- acordul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 9564/23.02.2023, înregistrat la OCPI Tulcea sub nr. 1740/23.02.2023, referitor la organizarea examenului de promovare a personalului contractual în grade/trepte profesionale în cursul ultimei luni a trimestrului I din anul 2023;

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TULCEA organizează la data de 24 martie 2023 EXAMENUL DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL

din cadrul compartimentului funcțional al instituției pentru posturile menționate mai jos:

- Serviciul Cadastru - Compartimentul Verificare și Recepție Lucrări
- **1 post de consilier cadastru gradul II care prin transformare va deveni post de consilier cadastru gradul I**

CONDIȚII DE PARTICIPARE

Pot participa la examenul de promovare în grade sau trepte imediat superioare, persoanele care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au o vechime de minimum 3 ani pe același grad sau treaptă, dovedit cu documente în acest sens;
- b) au obținut calificativul "foarte bine" la evaluarea performanțelor profesionale individuale de cel puțin două ori în ultimii 3 ani în care aceștia s-au aflat în activitate;

DOSARUL DE ÎNSCRIERE LA EXAMEN

Pentru înscriere la examenul de promovare candidații vor prezenta un dosar de examen care va cuprinde următoarele documente:

- a) cerere de înscriere la examen, adresată conducătorului instituției;
- b) adeverință eliberată de angajator din care să reiasă vechimea în gradul sau treapta profesională din care promovează;

Pagina 1 / 2



- c) copii după rapoartele de evaluare profesională pe ultimii 3 ani de activitate.

În vederea înscrierii pentru examen, candidații vor depune dosarele în termen de 2 zile lucrătoare de la data afișării anunțului, la responsabilul resurse umane, etaj 1.

SUSȚINEREA EXAMENULUI de promovare a personalului contractual va avea loc data de **24 martie 2023, ora 10:00** la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, str. Slt. Gavrilov Corneliu nr. 152, sala de videoconferință și constă în susținerea unei probe scrise, respectiv prin redactarea unei lucrări pe baza uneia dintre cele două variante de subiecte stabilite de către comisia de examinare.

Sunt declarați admiși candidații care au obținut la proba scrisă minim **50 puncte**.

Bibliografia și tematica de examen sunt anexe la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, str. Slt. Gavrilov Corneliu nr. 152 și pe pagina de internet a instituției: www.ocpitulcea.ro.

Rezultatele examenului de promovare, cu mențiunea punctajului final al candidatului și a mențiunii ADMIS sau RESPINS, după caz, se vor afișa în termen de o zi lucrătoare, de la data susținerii probei, prin afișare la sediul instituției și pe pagina de internet www.ocpitulcea.ro.

Candidații nemulțumiți de rezultatul obținut pot depune contestație în termen de o zi lucrătoare de la data afișării rezultatelor, sub sancțiunea decăderii din acest drept.

Comunicarea rezultatelor finale se face în termen de două zile lucrătoare de la data expirării termenului de depunere a contestației.



APROB,
DIRECTOR

Emilia-Gianina ȘERPESCU

BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare în gradul imediat superior-
-consilier cadastru I în cadrul Serviciului Cadastru

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
2. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordinul nr. 534/2001 al ministrului administrației publice privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general;
4. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCP, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al A.N.C.P.I. pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
7. Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Șef Serviciu Cadastru,

Victoria LAZĂR

Pagina 3 / 3



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TULCEA		
INTRARE	Nr.	2392
IEȘIRE	Nr.	
Ziua	Luna	Anul
13	03	2023



TEMATICA
pentru examenul de promovare în gradul imediat superior-
-consilier cadastru I în cadrul Serviciului Cadastru

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - **Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare;**
 - **Organizarea activității de cadastru;**

2. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - **Scopul lucrărilor sistematice de cadastru;**
 - **Documentele tehnice ale cadastrului care se întocmesc în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru;**
 - **Principalele etape ale lucrărilor de înregistrare sistematică;**

3. Ordinul nr. 534/2001 al ministrului administrației publice privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general;
 - **Criteriile de împărțire a terenurilor după destinații;**
 - **Criteriile de clasificare și identificare a categoriilor de folosință a terenurilor și a construcțiilor;**

4. Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al A.N.C.P.I. pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - **Execuția lucrărilor de teren și birou ;**
 - **Procedura de înscriere în evidențele de cadastru și de carte funciară;**
 - **Avizul de începere a lucrărilor și recepția lucrărilor de specialitate;**
 - **Respingerea planului topografic**



5. Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al A.N.C.P.I. pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare;

- **Drepturile și obligațiile persoanelor fizice/juridice autorizate;**
- **Tipuri de lucrări de specialitate care pot fi executate de către persoanele fizice autorizate în categoriile B și C;**

6. Serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate și tarifele aferente, scutiri de la plata tarifelor prestate, modul de calcul al tarifelor, conform Anexei din Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;

7. Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- **Autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

Șef Serviciu Cadastru

Victoria LAZĂR