

APROB,  
**DIRECTOR OCPI TULCEA,**  
**Emilia – Gianina SERPESCU**



## ANUNȚ

Având în vedere:

- prevederile art. 31 alin. 2 și alin. (4 – 8) din Legea - cadru *privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice nr. 153/2017*, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 286/2011 pentru aprobarea Regulamentului – cadru *privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 60, alin.(7) și art. 61 din Capitolul VII – Evaluarea performanțelor profesionale ale salariaților, Capitolul VIII – Procedura pentru organizarea și desfășurarea examenului de promovare a personalului contractual în grade/trepte profesionale superioare din Regulamentul intern al OCPI Tulcea, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Decizia Directorului nr. 3/20.01.2020;
- prevederile Procedurii privind organizarea și desfășurarea examenului de promovare a personalului contractual din cadrul OCPI Tulcea în grade/trepte profesionale și transformări de posturi din studii medii în studii superioare, aprobată prin Decizia Directorului nr. 167/21.12.2017;
- acordul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 20939/13.05.2020, înregistrat la OCPI Tulcea sub nr. 4403/14.05.2020, referitor la organizarea examenului de promovare a personalului contractual în grade/trepte profesionale superioare în cursul ultimei luni a trimestrului II din anul 2020;

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TULCEA**  
organizează la data de 18 iunie 2020  
**EXAMENUL DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL,**  
**PRIN TRANSFORMAREA POSTURILOR ÎN GRADE PROFESIONALE**  
**IMEDIAT SUPERIOARE**

din cadrul compartimentelor funcționale ale instituției pentru posturile menționate mai jos:

1. Serviciul Publicitate Imobiliară – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea  
- **1 post de asistent registrator principal gradul II care prin transformare va deveni post de asistent registrator principal gradul I**

2. Serviciul Cadastru - Biroul Înregistrare Sistematică – PNCCF

- **1 post de consilier juridic gradul II** care prin transformare va deveni **post de consilier juridic gradul I**

**CONDIȚII DE PARTICIPARE**

Pot participa la examenul de promovare în grade profesionale imediat superioare, persoanele care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au peste 3 ani vechime pe același grad profesional, dovedit prin documente în acest sens;
- b) au obținut performanțe profesionale individuale și calificativul "foarte bine" cel puțin de două ori în ultimii 3 ani de activitate desfășurată în cadrul instituției.

**DOSARUL DE ÎNSCRIERE LA EXAMEN**

Pentru înscriere la examenul de promovare candidații vor prezenta un dosar de examen care va cuprinde următoarele documente:

- a) cerere de înscriere la examen, adresată conducătorului instituției;
- b) copie decizie de la ultima promovare/încadrare care atestă întrunirea condițiilor de vechime în același grad profesional;
- c) copii după rapoartele de evaluare profesională pe ultimii 3 ani de activitate.

În vederea înscrierii pentru examen, candidații vor depune dosarele în termen de 2 zile lucrătoare de la data afișării anunțului, respectiv până la data de **05 iunie 2020, inclusiv, orele 14:00**, la Secretariatul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, etaj 1.

Verificarea, selectarea dosarelor depuse și afișarea listei cu salariații admiși/ respinși se va face la data de **09 iunie 2020**.

**SUSȚINEREA EXAMENULUI**

Examenul de promovare a personalului contractual constă în susținerea unei probe scrise, respectiv elaborarea unei lucrări, pe un subiect ales din cele stabilite de comisia de examinare și se va desfășura la data de **18 iunie 2020, orele 10:00** la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, str. Slt. Gavrilov Corneliu nr. 152, sala de videoconferință.

Sunt declarați admiși candidații care au obținut la proba scrisă minim **50 puncte**.

**Bibliografia și tematica de examen sunt anexe la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, str. Slt. Gavrilov Corneliu nr. 152 și pe pagina de internet a instituției: [www.ocpitulcea.ro](http://www.ocpitulcea.ro).**

Rezultatele examenului de promovare, cu mențiunea punctajului final al candidatului și a mențiunii ADMIS sau RESPINS, după caz, se vor afișa în termen de o zi lucrătoare, de la data susținerii probei, prin afișare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.ocpitulcea.ro](http://www.ocpitulcea.ro).

Candidații nemulțumiți de rezultatul obținut pot depune contestație în termen de o zi lucrătoare de la data afișării rezultatelor, sub sancțiunea decăderii din acest drept.

Comunicarea rezultatelor finale se face în termen de două zile lucrătoare de la data expirării termenului de depunere a contestației.

**LISTĂ**

cuprinzând salariații admiși să participe la examenul de promovare în grad profesional superior a personalului contractual din cadrul Biroului de Înregistrare Sistematică al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

Nr. crt.	Numele și prenumele candidatului admis să participe la examenul de promovare	Compartimentul funcțional	Funcția și gradul	ADMIS/RESPINS
1	BACIU Maria - Camelia	Biroul de Înregistrare Sistematică	Consilier juridic gradul II	ADMIS

Președintele comisiei de examinare,

**Doina - Mariana BRATFANOF**

Doina-Mariana  
Bratfanof

Digitally signed by  
Doina-Mariana Bratfanof  
Date: 2020.06.09  
14:28:47 +03'00'

**LISTĂ**

cuprinzând salariați admisă să participe la examenul de promovare profesională a personalului contractual într-o funcție pentru care este prevăzut un nivel de studii superior, prin transformarea postului din cadrul Serviciului Cadastru - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea  
al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

Nr. crt.	Numele și prenumele candidatului admis să participe la examenul de promovare	Compartimentul funcțional	Funcția și gradul	ADMIS/RESPINS
1	DUDUCĂ Dorina	Serviciul Publicitate Imobiliară - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea	Asistent registrator principal gradul II	ADMIS

Președintele comisiei de examinare,

Alina MACHEDON



**BIBLIOGRAFIE**  
pentru promovarea personalului contractual de execuție  
în grade profesionale imediat superioare  
- asistent registrator principal gradul I -

1. Codul Civil al României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate;
5. Ordinul Directorului General al Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare, cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.

**PREȘEDINTE COMISIE DE EXAMINARE,**

**Alina MACHEDON**

**Șef Serviciu Publicitate Imobiliară**

  
**APROB**  
DIRECTOR OCPI TULCEA,  
Emilia - Giapina SERPESCU

**TEMATICA**

**pentru promovarea personalului contractual de execuție  
în grade profesionale imediat superioare  
- asistent registrator principal gradul I -**

**I. CODUL CIVIL:**

**1. DESPRE BUNURI**

**DREPTURILE REALE PRINCIPALE:**

**A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ**

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice;
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

**B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ**

- Dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

**C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ**

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere;
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

**D. POSESIA**

- Dispoziții generale;
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară.

## **2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE**

### **A. CONTRACTUL DE VÂNZARE**

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare;
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

### **B. CONTRACTUL DE SCHIMB**

### **C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE**

### **D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE**

### **E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.**

## **3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI**

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

## **4. CARTEA FUNCİARĂ**

## **5. IPOTECA IMOBILIARĂ**

- constituirea ipotecii imobiliare;
- drepturile și obligațiile părților;
- ipotecile legale;
- stingerea ipotecilor.

**II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996,**  
**republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

**III. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE**  
**DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI**  
**GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE**  
**IMOBILIARĂ NR. 700/2014,** cu modificările și completările ulterioare- Capitolul ;

**IV . Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate**  
**de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale**  
**subordonate, cu modificările și completările ulterioare;**

V. Ordinul Directorului General al Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare, cu modificările și completările ulterioare.

VI. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară

PREȘEDINTE COMISIE DE EXAMINARE,

Alina MACHEDON

  
Șef Serviciu Publicitate Imobiliară



### BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare din funcția de consilier juridic gradul II, în funcția de consilier juridic gradul I din cadrul Biroului de Înregistrare Sistematică, organizat în data de 18.06.2020

1. Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
2. Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/11.11.2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a Regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea nr. 53/2003, Codul Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

**Președinte Comisie examinare,  
Doina-Mariana BRATFANOF**



## TEMATICA

pentru examenul de promovare din funcția de consilier juridic gradul II, în funcția de consilier juridic gradul I din cadrul Biroului de Înregistrare Sistematică, organizat în data de 18.06.2020

1. Despre obligați. Contractul.
2. Atribuțiile oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară;
3. Înregistrarea sistematică;
4. Contractul individual de muncă;
5. Descrierea procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale din 28.07.2016;
6. Executarea, modificarea și încetarea contractului de achiziție publică.

Președinte Comisie examinare,  
Doina-Mariana BRATFANOF

