

APROB,

DIRECTOR OCPI TULCEA,
Emilia – **Gianina ȘERPESCU**



ANUNȚ

Având în vedere:

- prevederile art. 31 alin. 2 și alin. (4 – 8) din Legea - cadru *privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice nr. 153/2017*, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 286/2011 pentru aprobarea Regulamentului – cadru *privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 60, alin.(7) și art. 61 din Capitolul VII – Evaluarea performanțelor profesionale ale salariaților, Capitolul VIII – Procedura pentru organizarea și desfășurarea examenului de promovare a personalului contractual în grade/trepte profesionale superioare din Regulamentul intern al OCPI Tulcea, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Decizia Directorului nr. 3/20.01.2020;
- prevederile Procedurii privind organizarea și desfășurarea examenului de promovare a personalului contractual din cadrul OCPI Tulcea în grade/trepte profesionale și transformări de posturi din studii medii în studii superioare, aprobată prin Decizia Directorului nr. 167/21.12.2017;
- acordul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 50626/06.11.2020, înregistrat la OCPI Tulcea sub nr. 9541/06.11.2020, referitor la organizarea examenului de promovare a personalului contractual în grade/trepte profesionale superioare în cursul ultimei luni a trimestrului IV din anul 2020;

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TULCEA
organizează la data de **16 decembrie 2020**
EXAMENUL DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL,
PRIN TRANSFORMAREA POSTURILOR
ÎN GRADE PROFESIONALE IMEDIAT SUPERIOARE

din cadrul compartimentului funcțional ale instituției pentru postul menționat mai jos:

1. Serviciul de Publicitate Imobiliară – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

- **1 post de registrator de carte funciară gradul I care prin transformare va deveni post de registrator de carte funciară gradul IA**

CONDIȚII DE PARTICIPARE

Pot participa la examenul de promovare în grade profesionale imediat superioare, persoanele care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au peste 3 ani vechime pe același grad profesional, dovedit prin documente în acest sens;
- b) au obținut performanțe profesionale individuale și calificativul "foarte bine" cel puțin de două ori în ultimii 3 ani de activitate desfășurată în cadrul instituției.

DOSARUL DE ÎNSCRIERE LA EXAMEN

Pentru înscriere la examenul de promovare candidații vor prezenta un dosar de examen care va cuprinde următoarele documente:

- a) cerere de înscriere la examen, adresată conducătorului instituției;
- b) copie a deciziei de la ultima promovare/încadrare care atestă întrunirea condițiilor de vechime în același grad profesional;
- c) copii după rapoartele de evaluare profesională pe ultimii 3 ani de activitate.

În vederea înscrierii pentru examen, candidații vor depune dosarele în termen de 2 zile lucrătoare de la data afișării anunțului, respectiv până la data de **27 noiembrie 2020, inclusiv, orele 14:00**, la Secretariatul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, etaj 1.

Verificarea, selectarea dosarelor depuse și afișarea listei cu salariații admiși/ respinși se va face la data de **02 decembrie 2020**.

SUSȚINEREA EXAMENULUI

Examenul de promovare a personalului contractual constă în susținerea unei probe scrise, respectiv elaborarea unei lucrări, pe un subiect ales din cele stabilite de comisia de examinare și se va desfășura la data de **16 decembrie 2020, orele 10:00** la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, str. Slt. Gavrilov Corneliu nr. 152, sala de videoconferință.

Sunt declarați admiși candidații care au obținut la proba scrisă minim **50 puncte**.

Bibliografia și tematica de examen sunt anexe la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, str. Slt. Gavrilov Corneliu nr. 152 și pe pagina de internet a instituției: www.ocpitulcea.ro.

Rezultatele examenului de promovare, cu mențiunea punctajului final al candidatului și a mențiunii ADMIS sau RESPINS, după caz, se vor afișa în termen de o zi lucrătoare, de la data susținerii probei, prin afișare la sediul instituției și pe pagina de internet www.ocpitulcea.ro.

Candidații nemulțumiți de rezultatul obținut pot depune contestație în termen de o zi lucrătoare de la data afișării rezultatelor, sub sancțiunea decăderii din acest drept.

Comunicarea rezultatelor finale se face în termen de două zile lucrătoare de la data expirării termenului de depunere a contestației.



BIBLIOGRAFIE
pentru promovarea personalului contractual de execuție
în grade profesionale imediat superioare
- Registrator gradul I A -

1. Codul Civil al României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate;
5. Ordinul Directorului General al Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare, cu modificările și completările ulterioare.
6. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară

Întocmit,

Alina MACHEDON

Șef Serviciu Publicitate Imobiliară



TEMATICA
pentru promovarea personalului contractual de execuție
în grade profesionale imediat superioare
- Registrator gradul I A -

I. CODUL CIVIL:

1. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice;
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere;
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

D. POSESIA

- Dispoziții generale;
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară.

2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare;
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. CONTRACTUL DE SCHIMB

C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE

E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.

3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

4. CARTEA FUNCİARĂ

5. IPOTECA IMOBILIARĂ

- constituirea ipotecii imobiliare;
- drepturile și obligațiile părților;
- ipotecile legale;
- stingerea ipotecilor.

II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

III. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE
DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI
GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ NR. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare- Capitolul ;

IV . Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate
de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale
subordonate, cu modificările și completările ulterioare;

V. Ordinul Directorului General al Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare, cu modificările și completările ulterioare.

VI. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară

Întocmit,

Alina MACHEDON

Șef Serviciu Publicitate Imobiliară

LISTĂ
cuprinzând salariații admiși să participe la examenul de promovare profesională a personalului contractual într-o funcție pentru care este prevăzut un nivel de studii superior, prin transformarea posturilor de registrator de carte funciară gradul I din cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară

Nr. crt.	Numele și prenumele candidatului admis să participe la examenul de promovare	Compartimentul funcțional	Funcția și gradul	ADMIS/RESPINS
1	GRAUR Adina - Gabriela	Serviciul Publicitate Imobiliară	Registrator de carte funciară gradul I	ADMIS

Președintele comisiei de examinare,

Emilia – Gianina SERPESCU