

ANUNȚ

Având în vedere :

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 286/2011 pentru aprobarea Regulamentului – cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 26 din Legea cadru privind salarizarea unitară a personalului plătit din fonduri publice nr. 284/2010, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile pct. 5.1.9. alin. 2 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 969/18.09.2015 privind aprobarea procedurii de organizare și desfășurare a examenului de promovare a personalului din cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiilor subordonate în grade/trepte profesionale și transformări de posturi din studii medii în studii în grade/trepte profesionale și transformări de posturi din studii medii în studii superioare, cu modificările și completările ulterioare;

-acordul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.7909/10.04.2017, înregistrat la OCPI Tulcea sub nr. 3080/14.04.2017, referitor la organizarea examenului de promovare în grad profesional imediat superior;

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TULCEA organizează în data de 28 aprilie 2017

EXAMEN DE PROMOVAREA PERSONALULUI CONTRACTUAL PRIN TRANSFORMAREA POSTULUI DIN DEBUTANT ÎN GRADUL PROFESIONAL IMEDIAT SUPERIOR II

din cadrul compartimentelor funcționale ale instituției pentru posturile menționate mai jos:

1. Serviciul Publicitate Imobiliară

- 1 post de asistent registrator principal debutant care prin transformare va deveni asistent registrator principal gradul II

CONDIȚII DE PARTICIPARE

Pot participa la examenul de promovare în grade/trepte imediat superioare, persoanele care îndeplinesc următoarele condiții:

a) au cel puțin 6 luni de vechime pe gradul debutant, dovedită prin acte care să ateste vechimea;

b) au obținut calificativul "foarte bine" la evaluarea performanțelor profesionale individuale cel puțin de două ori în ultimii 3 ani în care s-au aflat în activitate;

DOSARUL DE ÎNSCRIERE LA EXAMEN

Pentru înscrierea la examen candidații vor prezenta un dosar de examen care va cuprinde următoarele documente:

- cerere de înscriere la examen, adresată conducătorului instituției;
- copie carnet de muncă, conform cu originalul, raport REVISAL sau alte acte care să ateste întrunirea condițiilor de vechime în același/aceeași grad/treaptă;
- copie după ultimele trei evaluări ale performanțelor profesionale individuale din ultimii trei ani în care salariatul s-a aflat în activitate.

În vederea înscrierii pentru examen, candidații vor depune dosarele în termen de 2 zile lucrătoare de la data afișării anunțului, respectiv până la data de **19 aprilie 2017, inclusiv, orele 16:00**, la Secretariatul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, etaj 1.

Verificarea, selectarea dosarelor depuse și afișarea listei cu salariații admiși/respinși se va face în data de **20 aprilie 2017**.

SUSTINEREA EXAMENULUI

Examenul de promovare a personalului contractual constă în susținerea unei probe scrise, respectiv elaborarea unei lucrări, pe un subiect ales din cele stabilite de comisia de examinare și se va desfășura în data de **28 aprilie 2017, orele 10:00** la sediul **Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea** – str. Slt. Gavrilov Corneliu nr. 152, sala de videoconferință.

Sunt declarați admiși candidații care au obținut la proba scrisă minim **50 puncte**.

Tematica și bibliografia de examen sunt anexe la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, str. Slt. Gavrilov Corneliu nr. 152 și pe site-ul :www.ocpitulcea.ro.

Rezultatele examenului de promovare, cu menționarea punctajului final al candidatului și a mențiunii ADMIS sau RESPINS, după caz, se vor afișa în termen de două zile lucrătoare, de la data susținerii probei, prin afișare la sediul instituției și pe pagina de internet **www.ocpitulcea.ro**.

Candidații nemulțumiți de rezultatul obținut pot depune contestație în termen de o zi lucrătoare de la data afișării rezultatelor, sub sancțiunea decăderii din acest drept.

Comunicarea rezultatelor finale se face în termen de două zile lucrătoare de la data expirării termenului de depunere a contestației.



DIRECTOR,
Emilia - Gianina ȘERPESCU



BIBLIOGRAFIE
pentru promovarea personalului contractual de execuție
în grade profesionale imediat superioare
- asistent registrator principal gradul II -

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedură civilă;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul 979/2016 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierilor imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF SERVICIU PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

Emilia - Gianina ȘERPESCU



TEMATICA

pentru promovarea personalului contractual de execuție
în grade profesionale imediat superioare
- asistent registrator principal gradul II -

I. CODUL CIVIL:

1. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice;
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ:

- Dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere;
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

D. POSESIA

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare;
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. CONTRACTUL DE SCHIMB

C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE

E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.

3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

4. CARTEA FUNCIOARĂ

II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

1. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ

- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară

III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

IV. ORDINUL NR. 979/2016 AL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENTIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARE PRIVIND APROBAREA SPECIFICAȚIILOR TEHNICE DE REALIZARE A LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU PE SECTOARE CADASTRALE ÎN VEDEREA ÎNSCRIERILOR IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCIOARĂ, FINANTATE DE AGENTIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARE;

IV. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENTIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

V. ORDINUL MINISTRULUI ADMINISTRATIEI ȘI INTERNELOR NR. 39/2009 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENTIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI UNITĂȚILE SALE SUBORDONATE ȘI A TAXEI DE AUTORIZARE PENTRU PERSOANELE CARE REALIZEAZĂ LUCRĂRI DE SPECIALITATE DIN DOMENIILE CADASTRULUI, GEODEZIEI ȘI CARTOGRAFIEI, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

ȘEF SERVICIU PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

Emilia - Gianina SERPESCU