



Operator de date cu caracter personal:859

APROB,

DIRECTOR OCPI TULCEA,  
Emilia-Gianina SERPESCU



### ANUNȚ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea organizează, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 286/2011 pentru aprobarea *Regulamentului cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice din 23.03.2011*, cu modificările și completările ulterioare, concursurile din perioada 10 decembrie 2021 - 15 decembrie 2021, pentru ocuparea posturilor vacante corespunzătoare funcțiilor contractuale de execuție, cu încadrare pe perioadă determinată 24 luni, (până la finalizarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară 2015-2023), după cum urmează :

Serviciul Cadastru - Birou Înregistrare Sistematică

2 posturi vacante de consilier cadastru debutant cu contract individual de muncă pe perioadă determinată

#### CERINȚELE POSTULUI DE CONSILIER CADASTRU DEBUTANT:

- studii de specialitate: studii universitare de lungă durată, absolvite cu diplomă de licență - specializarea cadastru, geodezie, topografie, măsurători terestre și cadastru;
- cunoștințe operare calculator.

#### CONDIȚII DE PARTICIPARE LA CONCURS:

- are cetățenia română, cetățenie a altor state membre ale Uniunii Europene sau a statelor aparținând Spațiului Economic European și domiciliul în România;
- cunoaște limba română, scris și vorbit;
- are vârsta minimă reglementată de prevederile legale;
- are capacitate deplină de exercițiu;
- are o stare de sănătate corespunzătoare postului pentru care candidează, atestată pe baza adeverinței medicale eliberate de medicul de familie sau de unitățile sanitare abilitate;
- îndeplinește condițiile de studii și, după caz, de vechime sau alte condiții specifice potrivit cerințelor postului scos la concurs;
- nu a fost condamnată definitiv pentru săvârșirea unei infracțiuni contra umanității, contra statului ori contra autorității, de serviciu sau în legătură cu serviciul,



care împiedică înlăptuirea justiției, de fals ori a unor fapte de corupție sau a unei infracțiuni săvârșite cu intenție, care ar face-o incompatibilă cu exercitarea funcției, cu excepția situației în care a intervenit reabilitarea.

## DOSARUL DE ÎNSCRIERE LA CONCURS

Pentru înscrierea la concurs candidații vor prezenta un dosar de concurs care va conține următoarele documente:

- a) cerere de înscriere la concurs adresată conducătorului autorității sau instituției publice organizatoare;
- b) copia actului de identitate sau orice alt document care atestă identitatea, potrivit legii, după caz;
- c) copiile documentelor care să ateste nivelul studiilor (împreună cu suplimentul diplomei de absolvire) și ale altor acte care atestă efectuarea unor specializări, copiile documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor specifice postului solicitate de autoritatea sau instituția publică;
- d) cazierul judiciar sau o declarație pe propria răspundere că nu are antecedente penale care să-l facă incompatibil cu funcția pentru care candidează;
- e) adeverință medicală care să ateste starea de sănătate corespunzătoare eliberată cu cel mult 6 luni anterior derulării concursului de către medicul de familie al candidatului sau de către unitățile sanitare abilitate;
- f) curriculum vitae.

Cererea de înscriere la concurs va fi descărcată de pe site-ul O.C.P.I. Tulcea, [www.ocpitulcea.ro](http://www.ocpitulcea.ro), secțiunea " Angajare", va fi completată în format word, va fi printată și semnată.

Adeverința care atestă starea de sănătate conține, în clar, numărul, data, numele emitentului și calitatea acestuia, în formatul standard stabilit de Ministerul Sănătății.

În cazul documentului prevăzut la lit. d), candidatul declarat admis la selecția dosarelor, care a depus la înscriere o declarație pe propria răspundere că nu are antecedente penale, are obligația de a completa dosarul de concurs cu originalul cazierului judiciar, cel mai târziu până la data desfășurării primei probe a concursului.

Actele prevăzute la lit. b) - c) vor fi prezentate și în original în vederea verificării conformității copiilor cu acestea.

În vederea înscrierii la concurs, candidații vor depune dosarele în termen de 10 zile lucrătoare de la data afișării anunțului, respectiv până în data de 02 decembrie 2021, inclusiv, ora 16:30, la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea din mun. Tulcea, str. Slt. Gavrilov Corneliu nr.152, etajul 1, Secretariat.

Dosarele transmise prin poștă trebuie să ajungă la secretariatul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, până cel târziu 02 decembrie 2021, ora 16:30, inclusiv, cu documentele de la punctul c) în copii legalizate.



Concursul se va desfășura la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea din mun. Tulcea, str. Slt. Gavrilov Corneliu nr.152, etajul 1, sala de videoconferință.

Proba scrisă va avea loc în data de 10 decembrie 2021, ora 10:00 la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea din mun. Tulcea, str. Slt. Gavrilov Corneliu nr.152, etajul 1, sala de videoconferință, ora 10:00.

Proba interviului poate fi susținută doar de către acei candidați declarați admiși la proba scrisă.

Interviul se va susține la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea din mun. Tulcea, str. Slt. Gavrilov Corneliu nr.152, etajul 1, sala de videoconferință, la data de 15 decembrie 2021, ora 11:00.

Pentru a fi declarați admiși, candidații trebuie să obțină la fiecare probă minim 50 de puncte pentru funcțiile de execuție.

Comunicarea rezultatelor la fiecare probă a concursului se face prin specificarea punctajului final al fiecărui dosar de candidat și a mențiunii „admis” sau „respins” prin afișare în termen de o zi lucrătoare de la data finalizării probei.

După afișarea rezultatelor obținute la selecția dosarelor, proba scrisă și interviu, candidații pot depune contestație în termen de cel mult o zi lucrătoare de la data afișării rezultatului.

Comunicarea rezultatelor finale se face în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data susținerii ultimei probe.

Tematica și bibliografia de concurs pot fi consultate la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea din mun. Tulcea, str. Slt. Gavrilov Corneliu nr.152 și pe site-ul: [www.ocpitulcea.ro](http://www.ocpitulcea.ro), secțiunea ” Angajare”.

Relații suplimentare puteți afla la telefon 0240/511486, int. 122, Compartiment Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții sau la adresa de e-mail [tl@ancpi.ro](mailto:tl@ancpi.ro).



## INFORMAȚII SUPLIMENTARE

Pentru concursul din perioada 10.12.2021 - 15.12.2021 de ocupare a două posturi vacante de **consilier cadastru debutant**, din cadrul Serviciului Cadastru, Birou Înregistrare Sistematică, posturi corespunzătoare funcțiilor contractuale de execuție din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, cu încadrare pe perioadă determinată de 24 luni (până la finalizarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară 2015-2023).

### SUSȚINEREA CONCURSULUI:

1. Concurusul organizat pentru ocuparea unui post vacant de execuție, constă în 3 etape succesive, după cum urmează:
  - a. selecția dosarelor de înscriere;
  - b. proba scrisă;
  - c. interviul.

Proba scrisă verifică pe baza bibliografiei și a tematicii anunțate, cunoștințele teoretice ale candidatului.

Proba scrisă poate conține:

1. întrebări cu răspuns multiplu (test grilă);
2. întrebări cu răspuns scurt;
3. întrebări cu răspuns elaborat (subiecte de sinteză) și spețe;
4. o combinație a variantelor de mai sus.

Timpul destinat pentru elaborarea lucrării scrise este de 3 ore.

Proba scrisă va avea loc în data de 10 decembrie 2021 la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea din mun. Tulcea, Str. Slt. Gavrilov Corneliu nr. 152, etajul 1, sala de videoconferință, orele 10:00.

Proba interviului poate fi susținută doar de către acei candidați declarați admiși la proba scrisă.

Interviul se va susține la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea din mun. Tulcea, Str. Slt. Gavrilov Corneliu nr. 152, etajul 1, sala de videoconferință, pe data de 15.12.2021, orele 11:00.

Pentru a fi declarați admiși, candidații trebuie să obțină la fiecare probă minim 50 de puncte pentru funcțiile de execuție.

Tematica și bibliografia de concurs pot fi consultate la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea din mun. Tulcea, Str. Slt. Gavrilov Corneliu nr. 152 și pe site-ul: [www.ocpitulcea.ro](http://www.ocpitulcea.ro), secțiunea "Angajare".

Relații suplimentare puteți afla la telefon 0240/511486, int. 122, Compartiment Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții sau la adresa de e-mail [tl@ancpi.ro](mailto:tl@ancpi.ro).

APROB  
DIRECTOR

Emilia-Gianina SERPESCU



## BIBLIOGRAFIE

pentru susținerea concursului de ocupare a postului vacant de  
consilier cadastru debutant, în cadrul Serviciului Cadastru  
Biroul de Înregistrare Sistematică  
susținut în perioada 10.12-15.12.2021

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
2. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordinul nr. 534/2001 al ministrului administrației publice privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general;
4. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCP, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al A.N.C.P.I. pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
7. Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Șef Serviciu Cadastru

Victoria LAZĂR

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TULCEA	
INTRARE Nr. 9689	
IEȘIRE Nr. ....	
Ziua... 10 Luni... 11 Anu... 2021	



### TEMATICA

pentru susținerea concursului de ocupare a postului vacant de  
consilier cadastru debutant, în cadrul Serviciului Cadastru-  
Biroul de Înregistrare Sistematică  
susținut în perioada 10.12-15.12.2021

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- *Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare;*
- *Organizarea activității de cadastru;*

2. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară

- *Scopul lucrărilor sistematice de cadastru;*
- Documentele tehnice ale cadastrului care se întocmesc în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru;
- Principalele etape ale lucrărilor de înregistrare sistematică;

3. Ordinul nr. 534/2001 al ministrului administrației publice privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general;

- *Criteriile de împărțire a terenurilor după destinații;*
- *Criteriile de clasificare și identificare a categoriilor de folosință a terenurilor și a construcțiilor;*

4. Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al A.N.C.P.I. pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- *Execuția lucrărilor de teren și birou ;*
- *Procedura de înscriere în evidențele de cadastru și de carte funciară;*
- *Avizul de începere a lucrărilor și recepția lucrărilor de specialitate;*
- *Respingerea planului topografic*

5. Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al A.N.C.P.I. pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare;

- **Drepturile și obligațiile persoanelor fizice/juridice autorizate;**
- **Tipuri de lucrări de specialitate care pot fi executate de către persoanele fizice autorizate în categoriile B și C;**

6. Serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate și tarifele aferente, scutiri de la plata tarifelor prestate, modul de calcul al tarifelor, conform Anexei din Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;

7. Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- **Autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

Șef Serviciu Cadastru

Victoria LAZĂR



DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul (a) ..... domiciliat(ă) în  
....., str. .... nr. ...., bl. ....  
sc. ...., ap. ...., jud. ...., posesor(oare) al/a ..... seria ....  
nr. ...., eliberată de ..... la data de .....  
....., CNP ....., vă rog să-mi aprobați înscrierea la  
concursul ce se va desfășura în perioada ..... pentru ocuparea  
postului vacant de consilier cadastru debutant de la Serviciul Cadastru – Birou  
Înregistrare Sistematică, din cadrul OCPI Tulcea, cu locul muncii la sediul instituției,  
Tulcea, str. Gavrilov Corneliu nr. 152, cu contract individual de muncă pe perioadă  
determinată.

Anexez dosarul de concurs care conține următoarele documente:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Dosarul de concurs conține ..... file.

\* Se va menționa obligatoriu cum sunt depuse documentele: original/copii legalizate.

Data:

Semnătura

.....

Domnului Director al OCPI Tulcea



## Acord privind datele cu caracter personal

Sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal conform Regulamentului UE 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Semnătura,

.....