

APROB,

DIRECTOR OCPI TULCEA,
Emilia - Gianina ȘERPESCU



ANUNȚ

Având în vedere:

- prevederile art. 31 din Legea - cadru *privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice nr. 153/2017*, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 74 din Regulamentul - cadru privind organizarea și dezvoltarea carierei personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1336/2022;
- Procedura privind organizarea și desfășurarea examenului de promovare a personalului contractual din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, aprobată prin Decizia Directorului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea nr. 291/30.12.2022, modificată și completată prin Decizia Directorului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea nr. 94/03.05.2023 ;
- acordul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 45532/07.11.2024, înregistrat la OCPI Tulcea sub nr. 10117/07.11.2024, referitor la organizarea examenului de promovare a personalului contractual în grade/trepte profesionale în cursul ultimei luni a trimestrului IV din anul 2024;

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TULCEA
organizează la data de 11 decembrie 2024
EXAMENUL DE PROMOVARE ÎN GRAD SUPERIOR A PERSONALULUI CONTRACTUAL**

din cadrul compartimentelor funcționale ale instituției pentru posturile menționate mai jos:

- Serviciul Înregistrare Sistematică
- 1 post de asistent registrator principal gradul I care prin transformare va deveni post de asistent registrator principal gradul IA;
- Serviciul Publicitate Imobiliară
- 1 post de consilier gradul I care prin transformare va deveni post de consilier gradul IA;

CONDIȚII DE PARTICIPARE

Pot participa la examenul de promovare în grade sau trepte imediat superioare, persoanele care îndeplinesc următoarele condiții:



- a) au o vechime de minium 3 ani pe același grad sau treaptă, dovedit cu documente în acest sens;
- b) au obținut calificativul “foarte bine” la evaluarea performanțelor profesionale individuale de cel puțin două ori în ultimii 3 ani în care aceștia s-au aflat în activitate;

DOSARUL DE ÎNSCRIERE LA EXAMEN

Pentru înscriere la examenul de promovare candidații vor prezenta un dosar de examen care va cuprinde următoarele documente:

- a) cerere de înscriere la examen, adresată conducătorului instituției;
- b) adeverință eliberată de angajator din care să reiasă vechimea în gradul sau treapta profesională din care promovează;
- c) copii după rapoartele de evaluare profesională pe ultimii 3 ani de activitate.

În vederea înscrierii pentru examen, candidații vor depune dosarele în termen de 5 zile lucrătoare de la data afișării anunțului, la responsabilul resurse umane, etaj 1.

SUSȚINEREA EXAMENULUI de promovare a personalului contractual va avea loc data de **11 decembrie 2024, ora 12:00** la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, str. Slt. Gavrilov Corneliu nr. 152, sala de videoconferință și constă în susținerea unei probe scrise, respectiv prin redactarea unei lucrări pe baza uneia dintre cele două variante de subiecte stabilite de către comisia de examinare.

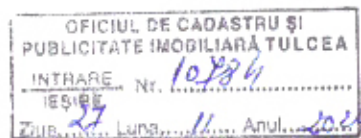
Sunt declarați admiși candidații care au obținut la proba scrisă minim **50 puncte**.

Bibliografia și tematica de examen sunt anexe la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, str. Slt. Gavrilov Corneliu nr. 152 și pe pagina de internet a instituției: www.ocpitulcea.ro.

Rezultatele examenului de promovare, cu mențiunea punctajului final al candidaților și a mențiunii ADMIS sau RESPINS, după caz, se vor afișa în termen de o zi lucrătoare, de la data susținerii probei, prin afișare la sediul instituției și pe pagina de internet www.ocpitulcea.ro.

Candidații nemulțumiți de rezultatul obținut pot depune contestație în termen de o zi lucrătoare de la data afișării rezultatelor, sub sancțiunea decăderii din acest drept.

Comunicarea rezultatelor finale se face în termen de două zile lucrătoare de la data expirării termenului de depunere a contestației.



BIBLIOGRAFIE

Pentru Examenul de promovare în grad profesional superior din Trimestrul IV al
anului 2024

1. Códul Civil al României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul Directorului General al Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare, cu modificările și completările ulterioare.
6. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară .

Operator de date cu caracter personal:859
Serviciul de Înregistrare Sistematică
Serviciul de Publicitate Imobiliară
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

TEMATICĂ

Pentru Examenul de promovare în grad profesional superior din Trimestrul IV al anului 2024

I. CODUL CIVIL:

1. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice;
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere;
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

D. POSESIA

- Dispoziții generale;

- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară.

2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale - forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare;
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. CONTRACTUL DE SCHIMB

C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE

E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.

3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

4. CARTEA FUNCİARĂ

5. IPOTECA IMOBILIARĂ

- constituirea ipotecii imobiliare;
- drepturile și obligațiile părților;
- ipotecile legale;
- stingerea ipotecilor.

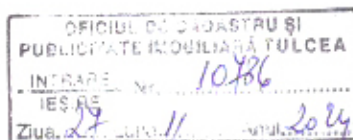
II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

III. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

IV . Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;

V. Ordinul Directorului General al Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare, cu modificările și completările ulterioare.

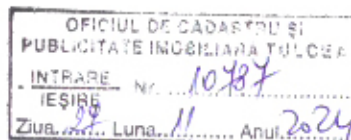
VI. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară



BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare în gradul imediat superior-
-consilier I în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară,
cu atribuții de consilier cadastru
TRIMESTRUL IV-2024

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
2. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordinul nr. 534/2001 al ministrului administrației publice privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general;
4. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCP, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al A.N.C.P.I. pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
7. Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



TEMATICA
pentru examenul de promovare în gradul imediat superior-
consilier I în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară,
cu atribuții de consilier cadastru
TRIMESTRUL IV-2024

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - **Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare-Dispoziții generale;**
 - **Organizarea activității de cadastru;**

2. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - **Scopul lucrărilor sistematice de cadastru și documentele tehnice ale cadastrului care se întocmesc în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru;**
 - **Etapele de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică;**
 - **Primirea și soluționarea cererilor de rectificare**

3. Ordinul nr. 534/2001 al ministrului administrației publice privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general;
 - **Criteriile de împărțire a terenurilor după destinații;**
 - **Criteriile de clasificare și identificare a categoriilor de folosință a terenurilor și a construcțiilor;**

4. Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al A.N.C.P.I. pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - **Procedura de înscriere în evidențele de cadastru și de carte funciară;**

5. Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al A.N.C.P.I. pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare;
 - **Drepturile și obligațiile persoanelor fizice/juridice autorizate;**

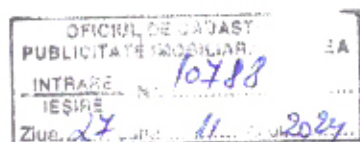


-Tipuri de lucrări de specialitate care pot fi executate de de către persoanele fizice autorizate în categoriile B și C;

6. Serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate și tarifele aferente, scutiri de la plata tarifelor prestate, modul de calcul al tarifelor, conform Anexei din Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;

7. Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- **Autorizarea executării lucrărilor de construcții.**



**CALENDAR DE DESFĂȘURARE A EXAMENULUI DE PROMOVARE PENTRU
ASISTENT REGISTRATOR PRINCIPAL GRADUL IA DIN CADRUL SERVICIULUI
ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ ȘI CONSILIER GRADUL IA DIN CADRUL
SERVICIULUI PUBLICITATE IMOBILIARĂ- COMPARTIMENTUL REGISTRATURĂ
ORGANIZAT ÎN DATA 11 DECEMBRIE 2024**

Nr.crt.	CALENDAR	DATA
1.	Afișarea anunțului, a bibliografiei și a tematicii de examen la avizier și publicarea pe pagina de internet www.ocpitulcea.ro	27 noiembrie 2024
2.	Constituirea comisiilor de concurs și de soluționare contestații	27 noiembrie 2024
3.	Termen limită depunere dosare de participare examen	4 decembrie 2024
4.	Selectarea dosarelor depuse	5 decembrie 2024
5.	Afișare rezultate selecție dosare de examen	06 decembrie 2024
6.	Depunere eventuale contestații la rezultatele selecției	09 decembrie 2024
7.	Soluționare eventuale contestații pentru rezultate selecție și afișare rezultate finale	10 decembrie 2024
8.	Susținerea examenului – proba scrisă	11 decembrie 2024, ora 12:00
9.	Afișarea rezultatelor probei scrise	12 decembrie 2024
10.	Depunerea eventualelor contestații la rezultatele probei scrise	13 decembrie 2024
11.	Soluționarea contestațiilor înregistrate și afișarea rezultatelor finale al probei scrise	16 decembrie 2024
12.	Afișarea rezultatelor finale	17 decembrie 2024

27.11.2024

Întocmit,
Ioana Bolocan